

scala 1:200



QUANTITA' MINIME DI SPAZI PUBBLICI
 (Standards Urbanistici ed Edilizi)

- AREE PER L'ISTRUZIONE (3420 mq)
 - ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (2790 mq)
 - VERDE ATTREZZATO E SPORT (8640 mq)
 - AREE PER PARCHEGGIO (3240 mq)
 ESISTENTI NELLE IMMEDIATE VICINANZE DEL CENTRO STORICO
 - ORTI URBANI (zone E3)
 - VERDE DI RISPETTO
 - AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO
 - LOTTO RESIDUO AD USO RESIDENZIALE *
- COMUNE C
 SCUOLA S
 ORATORIO Or
 POSTA PT
 CENTRO SOCIALE CS
 BIBLIOTECA BL
 PALESTRA P
 CHIESA +

ZONA A
 SUPERFICIE LORDA TOTALE 76.600 mq
 NUMERO DI ABITANTI (350 ab)
(dati riscontrati da un'interrogazione dell'ufficio anagrafe comunale numero abitanti aggiornato al 30.01.2009)

QUANTITA' MINIME DI SPAZI PUBBLICI
 Decreto Ministeriale n.1444/68 (Standards Urbanistici ed Edilizi)
art.3 18 mq/ab.

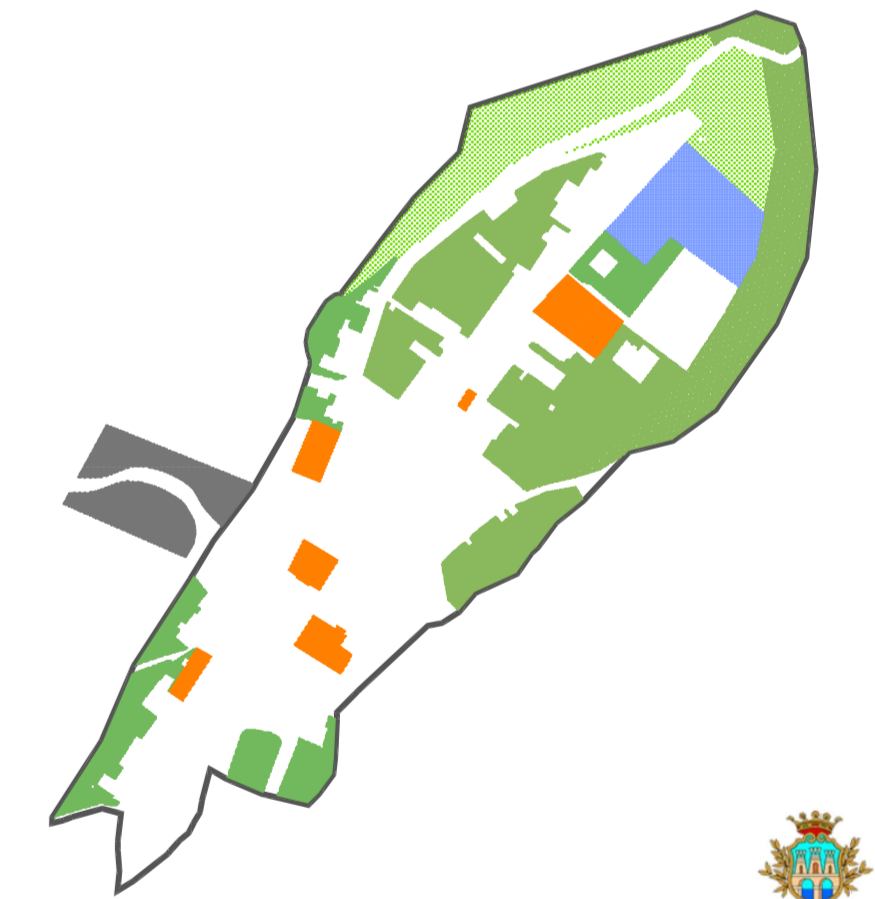
AREE per L'ISTRUZIONE: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo 4,50 mq/ab.
 AREE per ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: religiose, scolastiche, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici poste e telegraf, protezione civile, ecc) ed altre 2 mq/ab.
 AREE per SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI a PARCO e per il GIOCO e lo SPORT: effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade 9 mq/ab.
 AREE per PARCHEGGIO (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art.18 della Legge n.765/67): tali aree, in casi speciali, potranno essere distribuite su due livelli 2,50 mq/ab.

P.T.C.P. - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Chieti
 L. Reg. 18/1983 - L. Reg. 1/11999 - D. Lgs. 26/7/2000

TITOLO V
art.56 CRITERI per la PROGETTAZIONE dei Piani Regolatori Comunali
 (comma 7) CRITERI per il DIMENSIONAMENTO dei Piani Regolatori Comunali - per i Comuni appartenenti alla struttura della Fascia Costiera, le dotazioni minime sono stabilite in 24 mq/abitante, insediato o previsto, da modulare rispetto alle effettive esigenze connesse alla mobilità e alla dotazione di spazi verdi ipotizzando una suddivisione:

AREE per L'ISTRUZIONE 4,5 mq/ab.
 AREE per ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE 4,5 mq/ab.
 AREE per SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI a PARCO e per il GIOCO e lo SPORT 9,0 mq/ab.
 AREE per PARCHEGGIO 6,0 mq/ab.
24 mq/ab.

ABITANTI	QUANTITA' STANDARD di P.T.C.P.	QUANTITA' STANDARD di PROGETTO	INCREMENTO RISPETTO alla STANDARD di P.T.C.P.
350 ab.	1575 mq	3420 mq	217%
AREE per ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	4,5 mq/ab.	2790 mq	177%
SPAZI PUBBL. ATTREZZATI PARCO - GIOCO - SPORT	9,0 mq/ab.	8640 mq	274%
AREE per PARCHEGGIO	6,0 mq/ab.	3240 mq	154%



IL COMMISSARIO AD ACTA
 IL R. U. P.
 IL SEGRETARIO COMUNALE

Comune di ROCCA SAN GIOVANNI
 Provincia di Chieti

PIANO REGOLATORE ESECUTIVO

ADOZIONE COMMISSARIO AD ACTA	Delibera n°01 del 19.01.2010
DELIBERAZIONE COMUNALE	Del. n°12/2010
PUBBLICAZIONE S.U.R.A.	Delibera n°10 del 17.02.2010
CONFERENZA COMMISSARIO AD ACTA	Delibera n°02 del 14.04.2010
CONFERENZA DEI SERVIZI	Del. del 28.09.2010
APPROVAZIONE DEFINITIVA COMMISSARIO AD ACTA	Delibera n°01 del 17.02.2011

13a
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
STANDARDS URBANISTICI ED EDILIZI

DATA : 14.02.2011
 REGIO : 14.02.2011
 SCALA : 1:1.000/1:200
 DIMENS. : 1050x594
 IPTSCG : 01

COLLABORATORE
 dott. arch. Alberto IULISSE

PROGETTISTA
 dott. ing. Italo BONA

2612 Uci XX Ur XXX PLA 9 33g 0211 au 3 .dwg

Questo elaborato è di proprietà dello STUDIOBONA ed è protetto a termini di legge